

Energiatodistusten hinta 2015-2016

Toimenpide-ehdotukset

Pientalot, rivitalot ja asuinkerrostalot

Motiva Oy



Energiatodistusten hinta

Pientalot, rivitalot ja kerrostalot



Pientalot

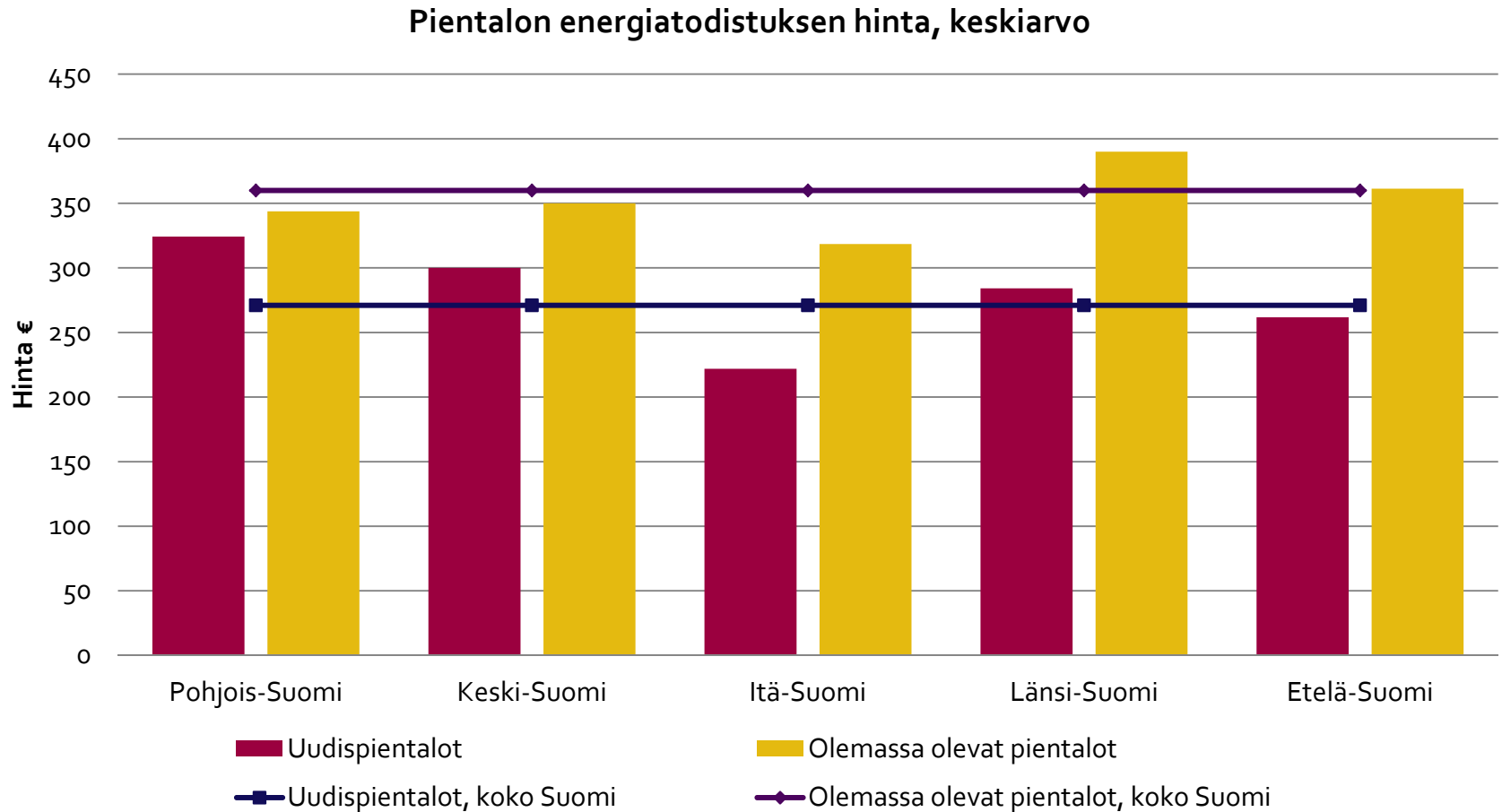
Energiatodistusten hinta

- **Uudispientalot:**
 - Keskiarvo: noin 270 euroa
 - Mediaani: 250
- **Olemassa olevat pientalot:**
 - Keskiarvo: 360 euroa
 - Mediaani: 300
- **Havainnointiaika ja todistuksen hinta**
 - Noin 75% vastaajista käytti kohteen havainnointiin alle 2 tuntia
 - Havainnointiajalla oli merkitystä energiatodistuksen hintaan: havainnointiajan kasvaessa kasvoi myös energiatodistuksen hinta



Pientalot

Energiatodistuksen hintataso alueittain

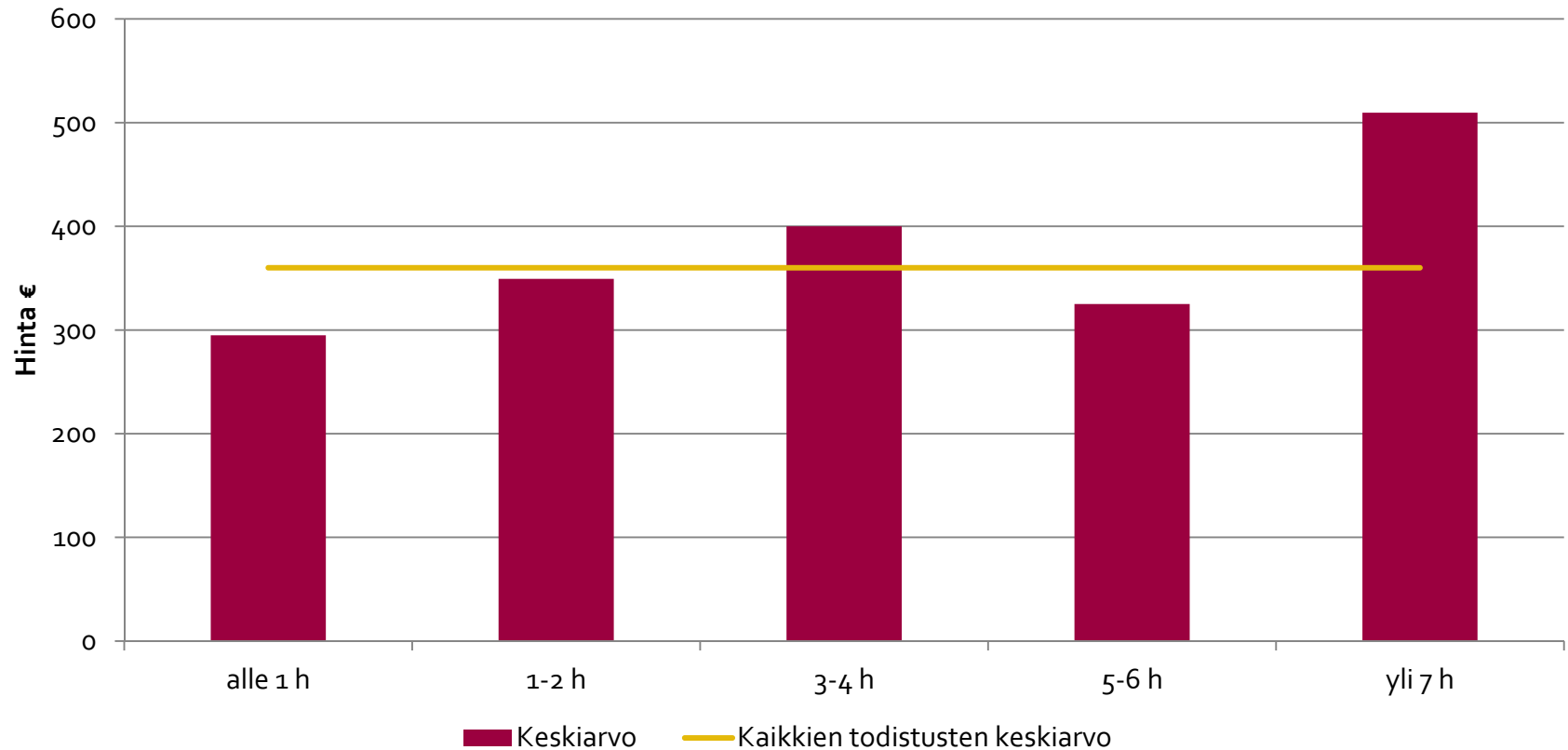




Pientalot

Havainnointiaika ja todistuksen hinta

Pientalon energiatodistuksen havainnointiin käytetty aika ja todistuksen hintakeskiarvo





Pientalojen energiatodistukset 2015-2016

(vertailu 2013 ja 2014 tietoihin)

- Pientalojen energiatodistusten hinnat ovat keskimäärin säilyneet ennallaan. Uudispientalojen kohdalla keskimääräinen hinta on hieman noussut.
 - Uudispientalojen energiatodistusten hinta on keskimäärin noin **270** euroa.
 - Uudisomakotitalon energiatodistuksen hinta oli vuonna 2014 noin 150–200 euroa, vuonna 2013 se oli hieman alle 300 euroa.
 - Olemassa olevien pientalojen energiatodistusten hinta on keskimäärin noin **360** euroa.
 - Olemassa olevan omakotitalon energiatodistus maksoi vuonna 2014 keskimäärin noin 300–360 euroa, vuonna 2013 todistus maksoi yli 500 euroa.



Rivitalot

Energiatodistusten hinta

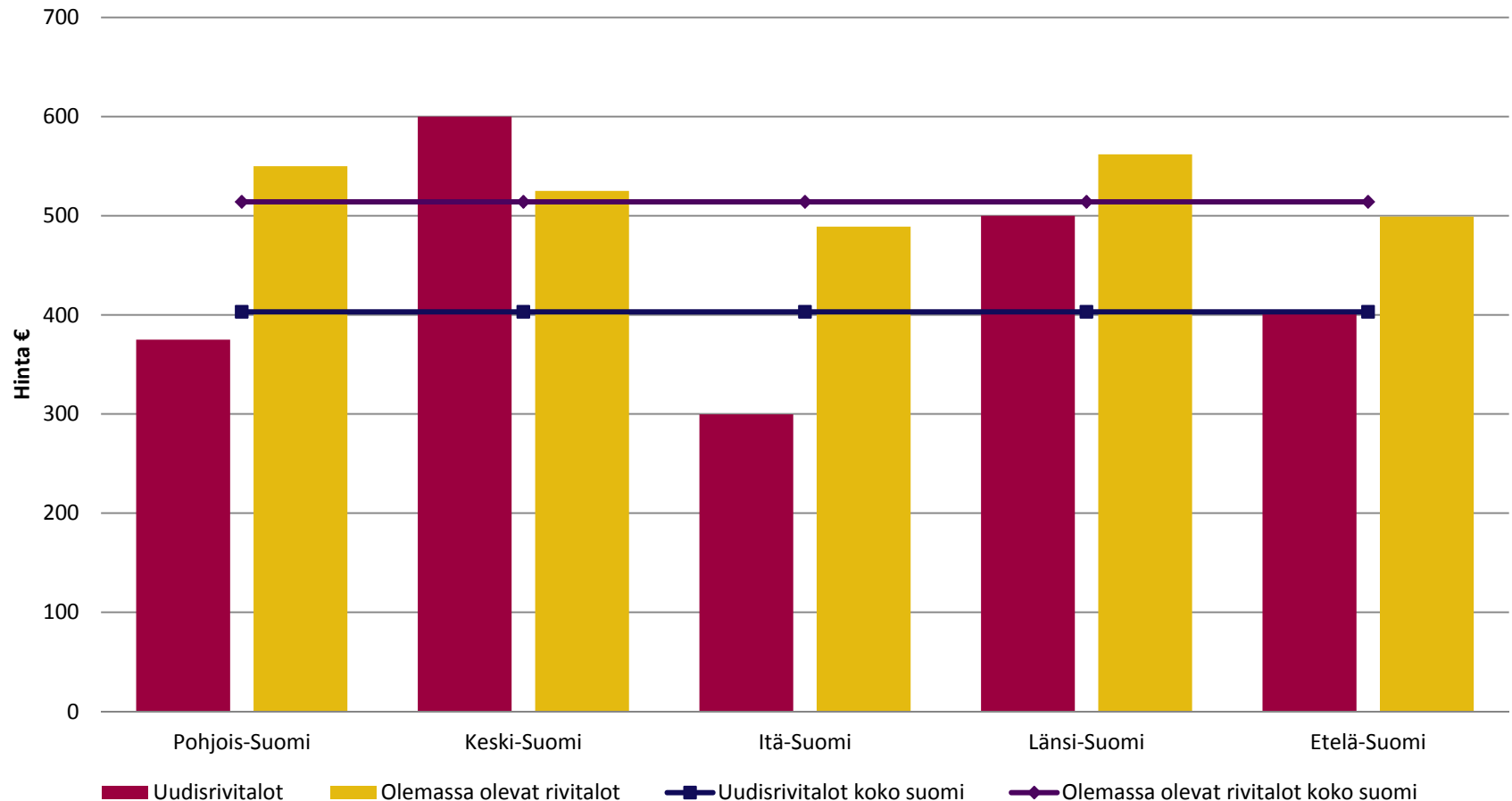
- **Uudisrivitalot**
 - Keskiarvo: noin 400 euroa
 - Mediaani: 350 euroa
- **Olemassa olevat rivitalot**
 - Keskiarvo: noin 520 euroa
 - Mediaani: 500 euroa
- **Havainnointiaika ja todistuksen hinta**
 - Havainnointiin käytettiin yleensä noin 1-2 tuntia
 - Havainnointiajalla oli merkitystä energiatodistuksen hintaan: havainnointiajan kasvaessa kasvoi myös energiatodistuksen hinta



Rivitalot

Energiatodistuksen hintataso alueittain

Rivitalon energiatodistuksen hinta keskiarvo

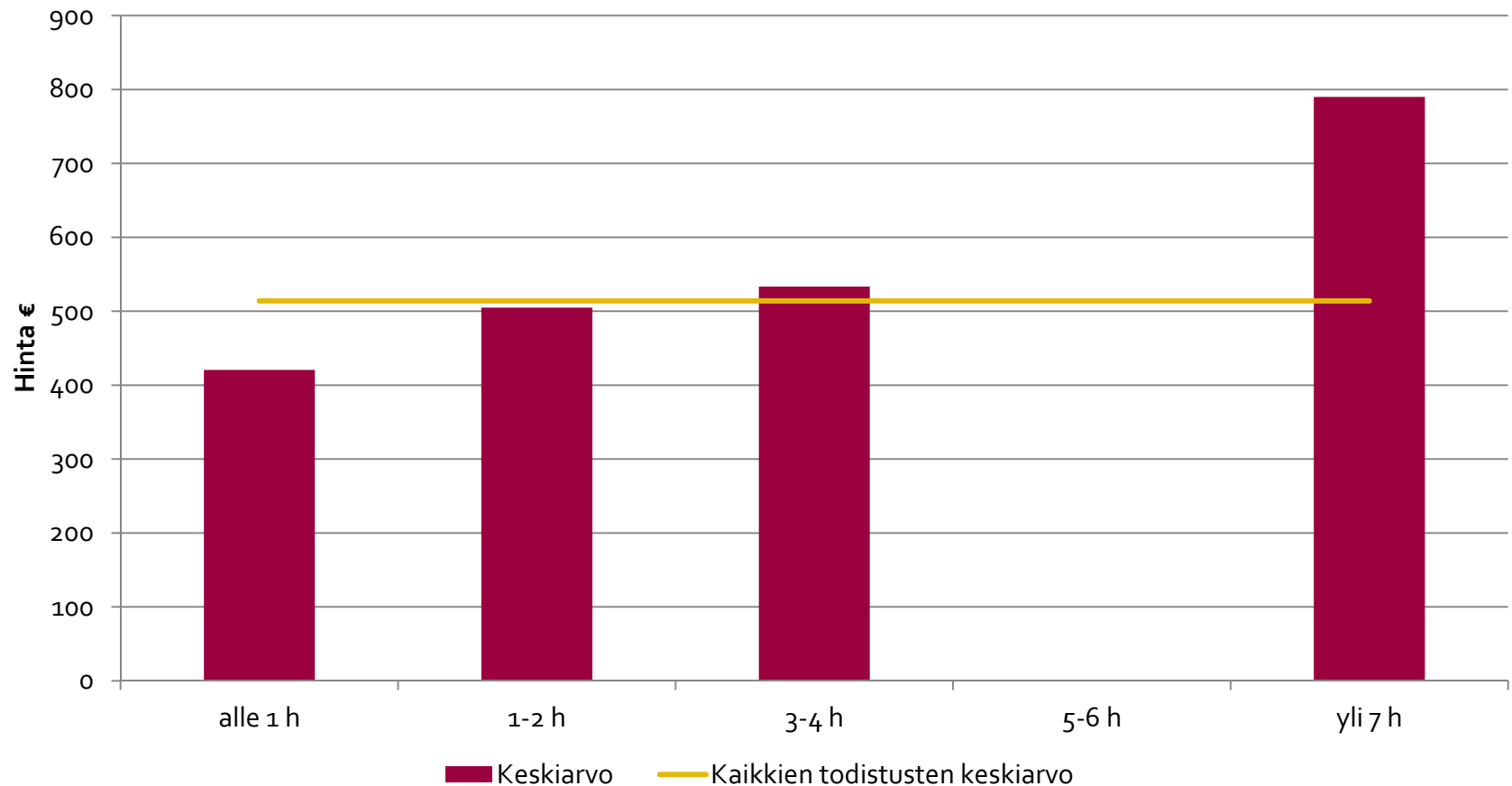




Rivitalot

Havainnointiaika ja todistuksen hinta

Rivitalon energiatodistuksen havainnointiin käytetty aika ja todistuksen hintakeskiarvo





Kerrostalot

Energiatodistusten hinta

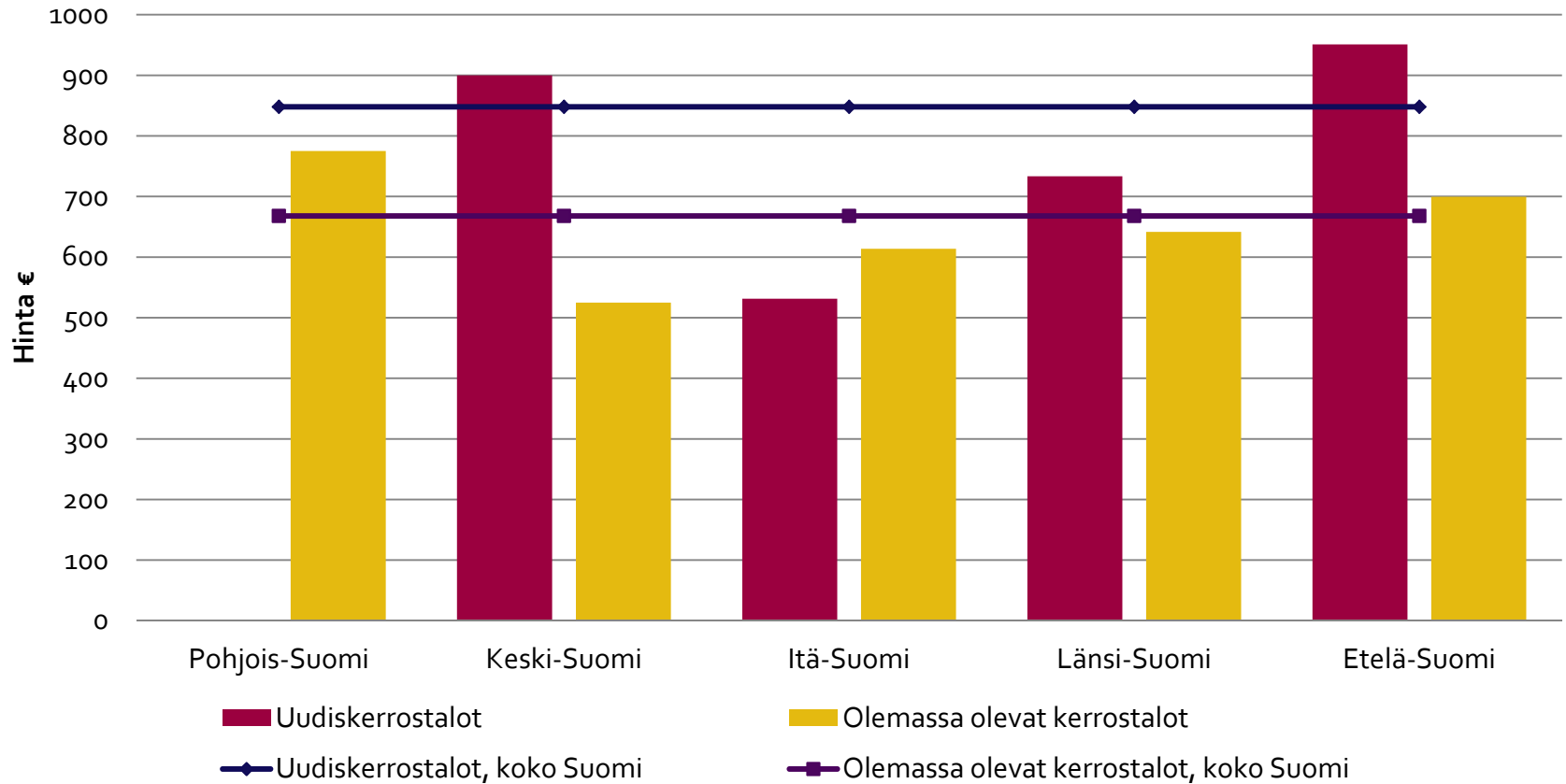
- **Uudiskerrostalot**
 - Keskiarvo: noin 850 euroa
 - Mediaani: noin 695 euroa
- **Olemassa olevat kerrostalot**
 - Keskiarvo: noin 670 euroa
 - Mediaani: 600 euroa
- **Havainnointiajan vaikutus todistuksen hintaan**
 - Kohteen havainnointiin käytettiin yleisimmin 1-2 tuntia
 - Kerrostalojen kohdalla havainnointiajalla ei ollut suurta merkitystä todistuksen hintaan.



Kerrostalot

Energiatodistuksen hintataso alueittain

Kerrostalon energiatodistuksen hinta, keskiarvo

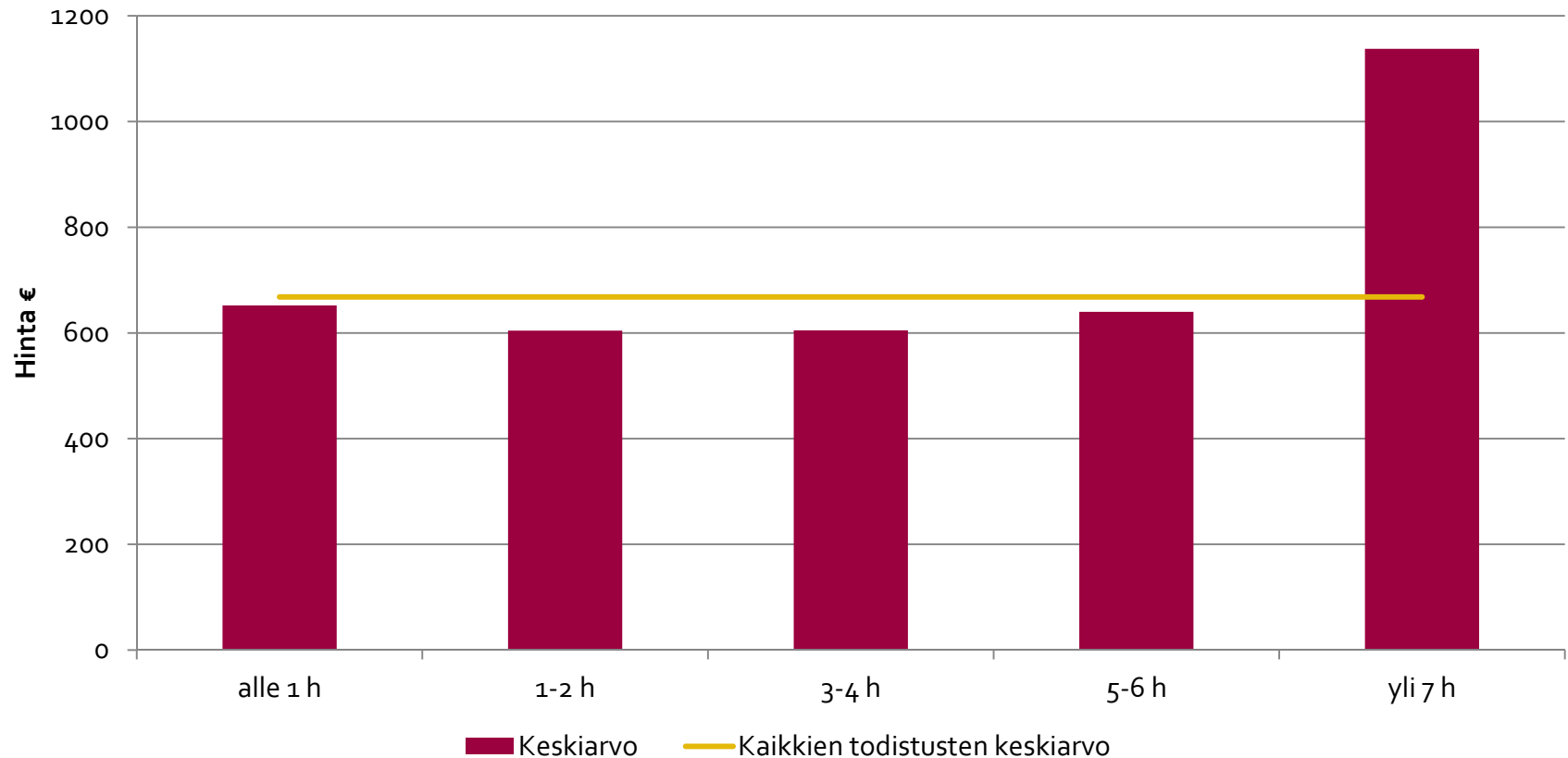




Kerrostalot

Havainnointiaika ja todistuksen hinta

Asuinkerrostalon energiatodistuksen havainnointiin
käytetty aika ja todistuksen hintakeskiarvo





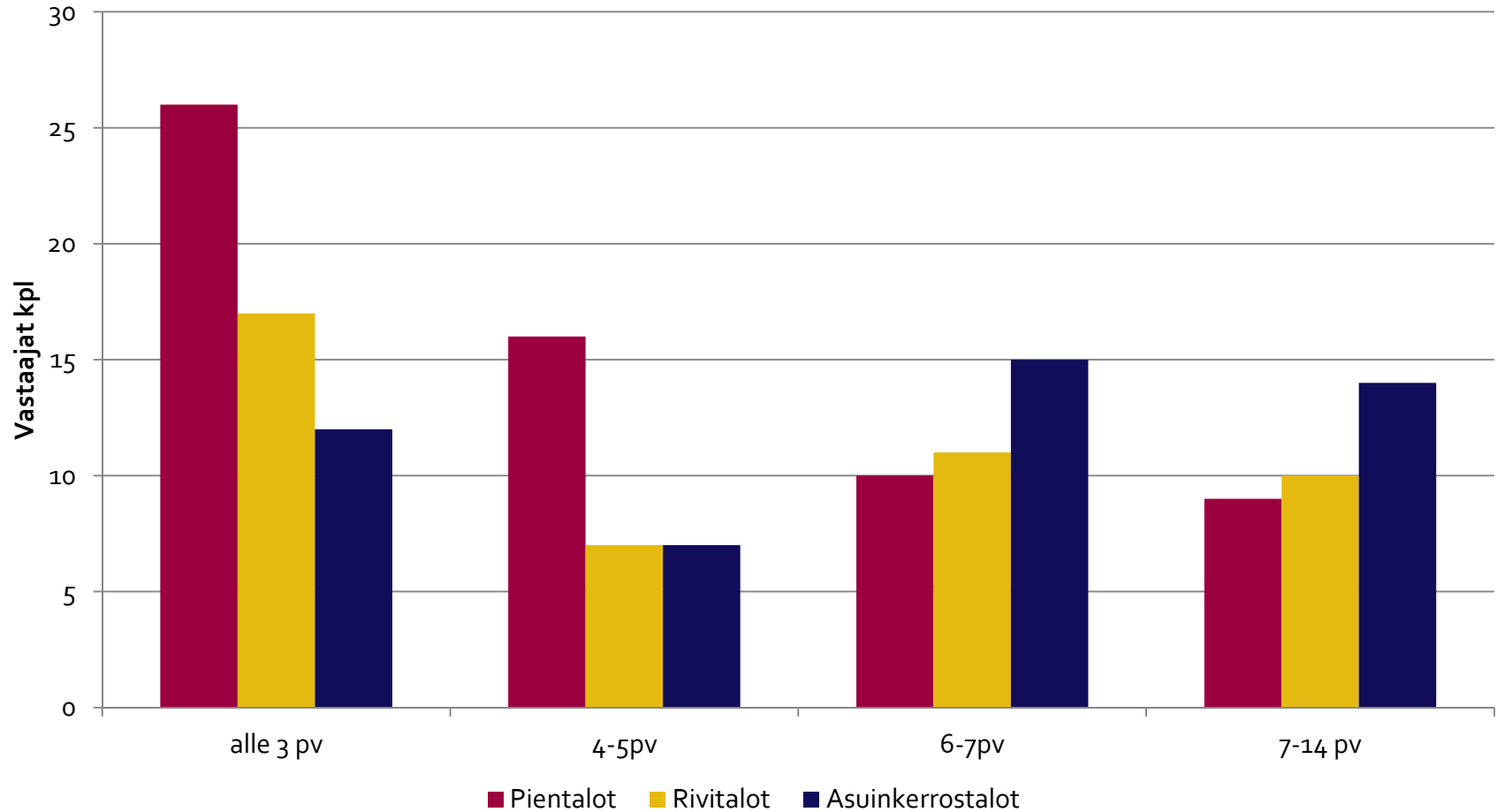
Ajankäyttö

Kuinka nopeasti asiakas saa energiatodistuksen?
Laatijan ajankäyttö rakennuksen havainnointiin



Laatijan ajankäyttö

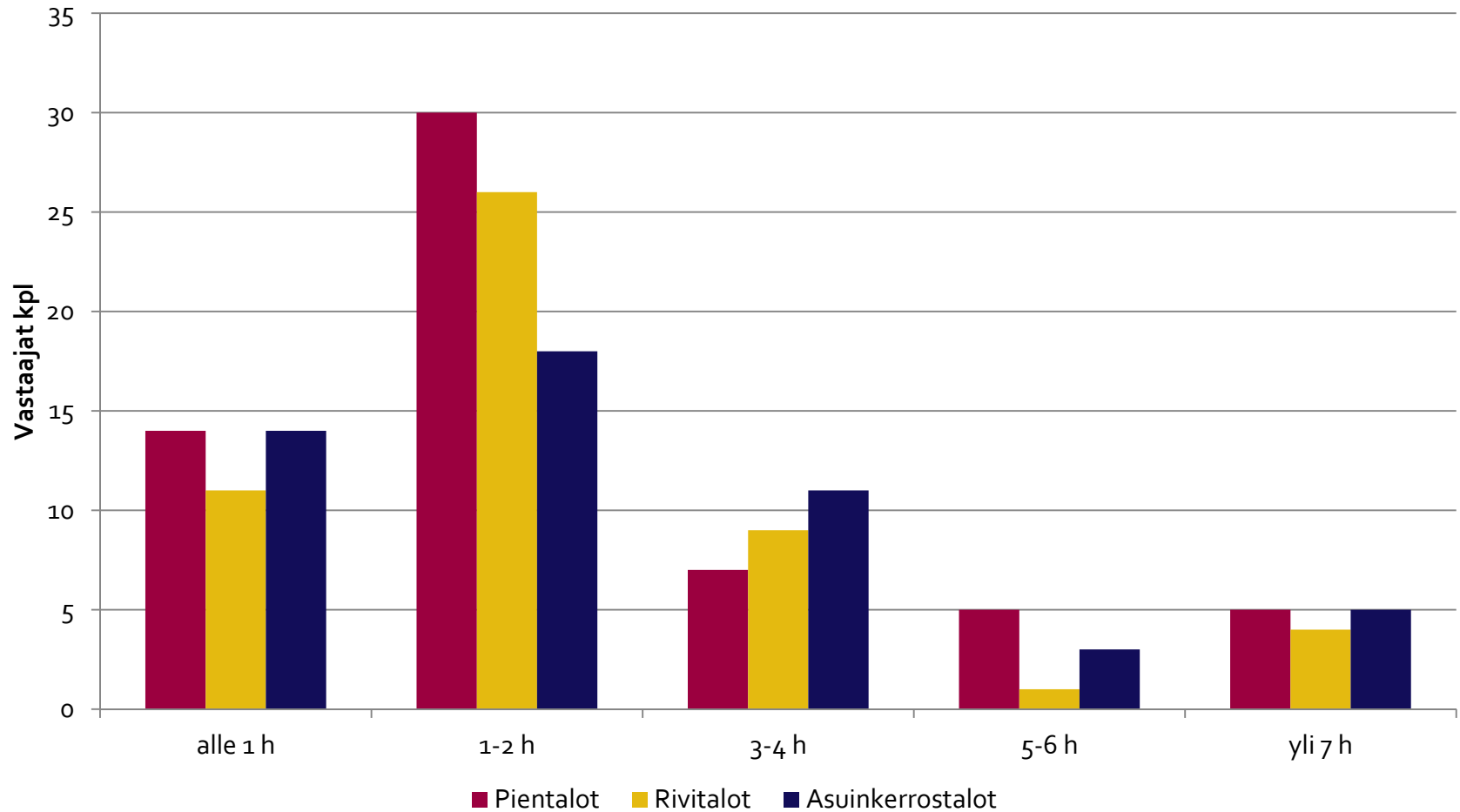
Todistuksen toimitus asiakkaalle





Laatijan ajankäyttö

Havainnointiin käytetty aika





Energiatodistuksissa annetut toimenpide- ehdotukset



Toimenpide-ehdotukset yhteenveto yleisimmistä ehdotuksista

- **E-luku: Yläpohjan lisäeristys, ikkunoiden ja ovien vaihto, ilmalämpöpumpun asennus, ilmanvaihdon toimenpiteet**
- **Kunnossapito: Ilmanvaihdon toimenpiteet, ikkunoiden ja ovien tiivistys, lämpötilojen seuranta ja säätö, valaistuksen toimenpiteet**
 - Yleisesti kunnossapidossa ilmanvaihtoon oli kiinnitetty eniten huomiota



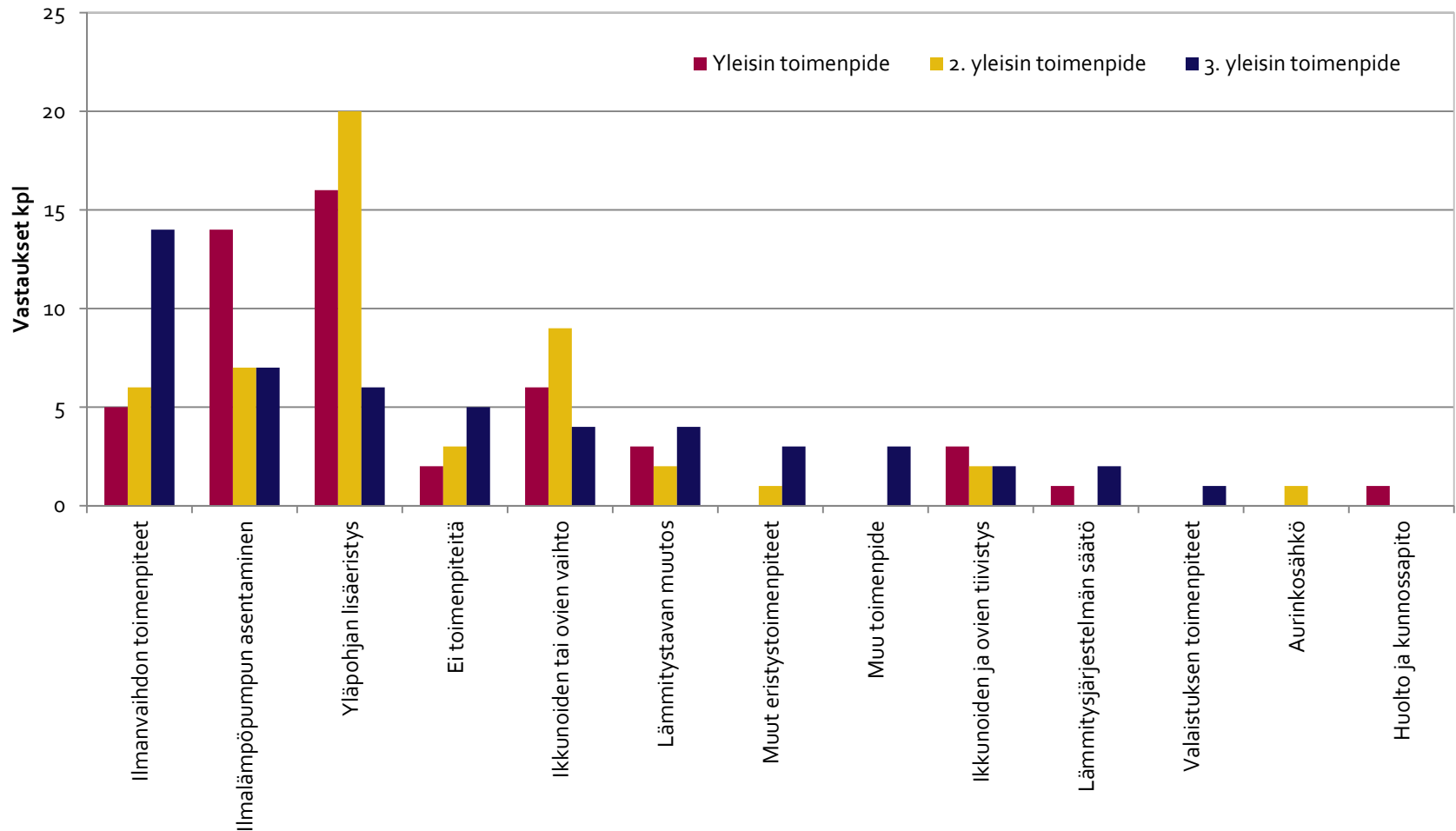
Toimenpide-ehdotukset

Huomioita

- **Aurinkosähkön asentaminen / käyttöönotto ei noussut ollenkaan esille etenäkään pientalojen toimenpide-ehdotuksissa, mutta ei myöskään rivija kerrostalojen kohdalla.**
 - Aurinkosähkön käyttöönotto on rivitaloissa ja kerrostaloissa haastavampi asia kuin pientaloissa
 - Onko niin, että energiatodistusten laatijat eivät tunne järjestelmiä ja/tai niiden vaikutusta rakennuksen E-lukuun?
- **Verrattain suuressa osassa vastauksia ei oltu ilmoitettu lainkaan toimenpiteitä**
 - Ei toimenpiteitä -vastausten osuus ei niin suuri osuus kysyttäessä pientalojen toimenpide-ehdotuksista, mutta niiden määrä nousee rivija kerrostalojen kohdalla selvästi.
 - Vaikuttaa siltä, että toimenpiteitä ei ehdoteta monessakaan tapauksessa lainkaan, koska niitä ei ole kyselyyn annettu.

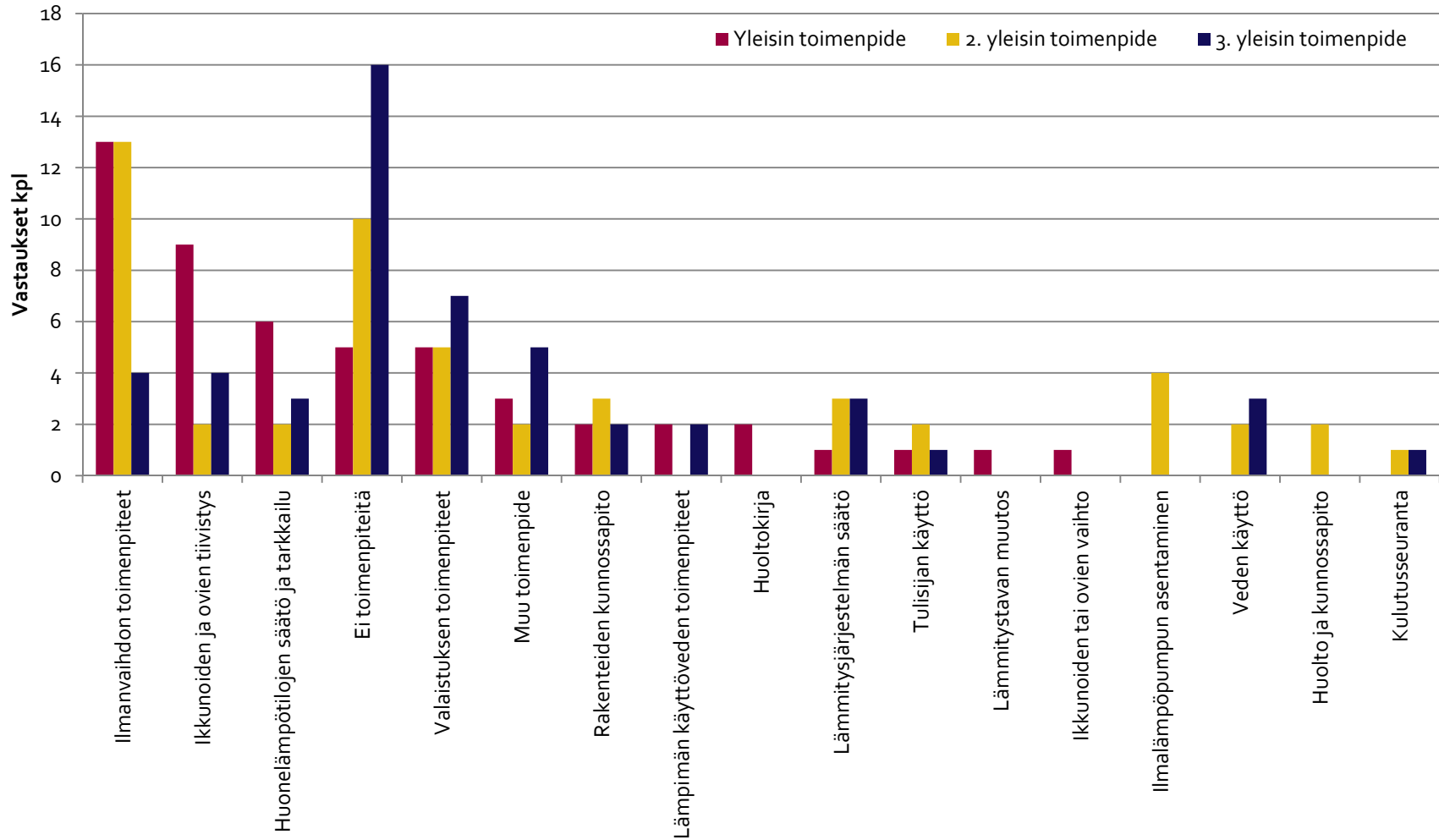


Pientalojen ehdotetut toimenpiteet E-lukuun liittyvät



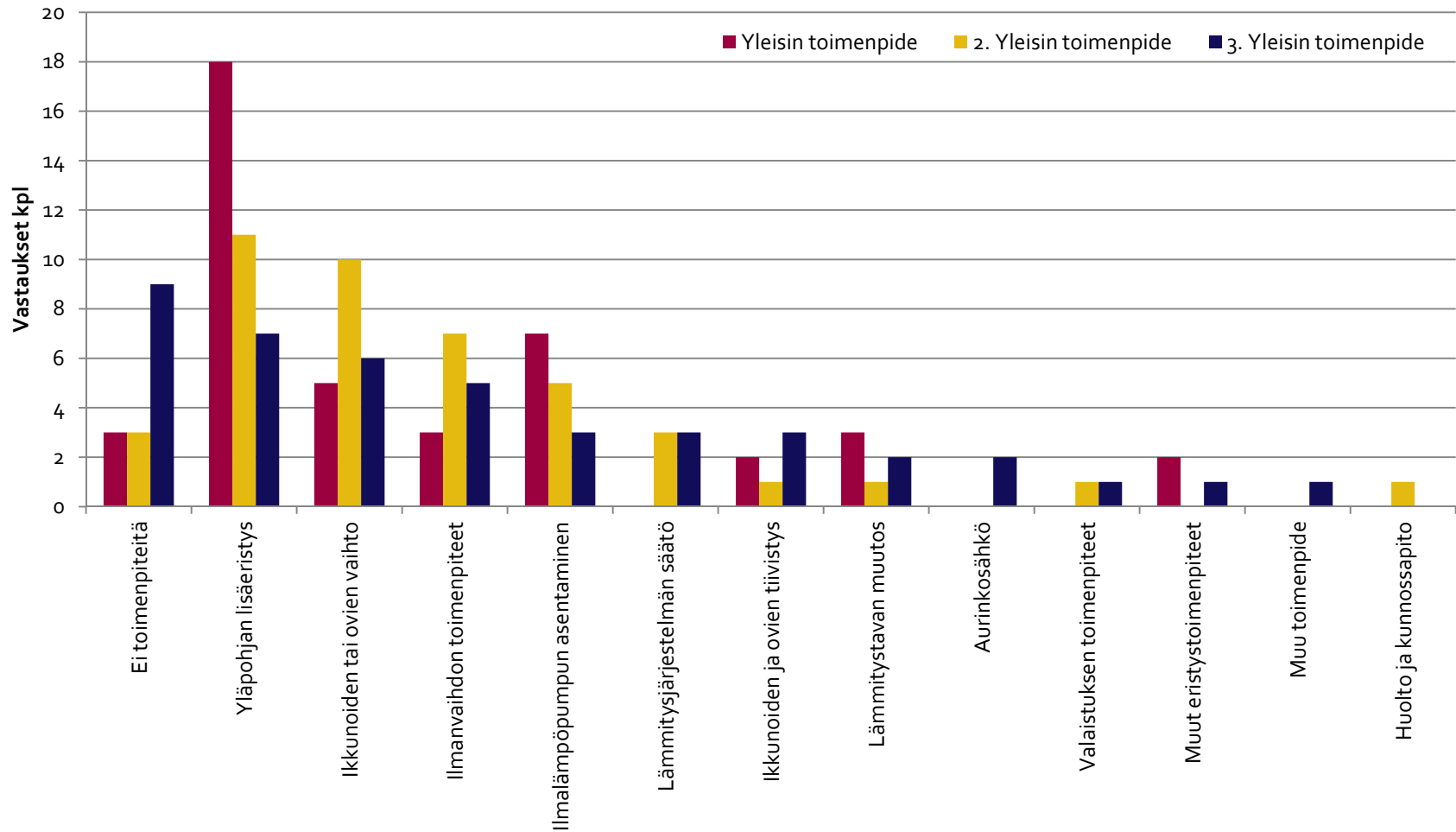


Pientalojen ehdotetut toimenpiteet kunnossapitoon liittyvät



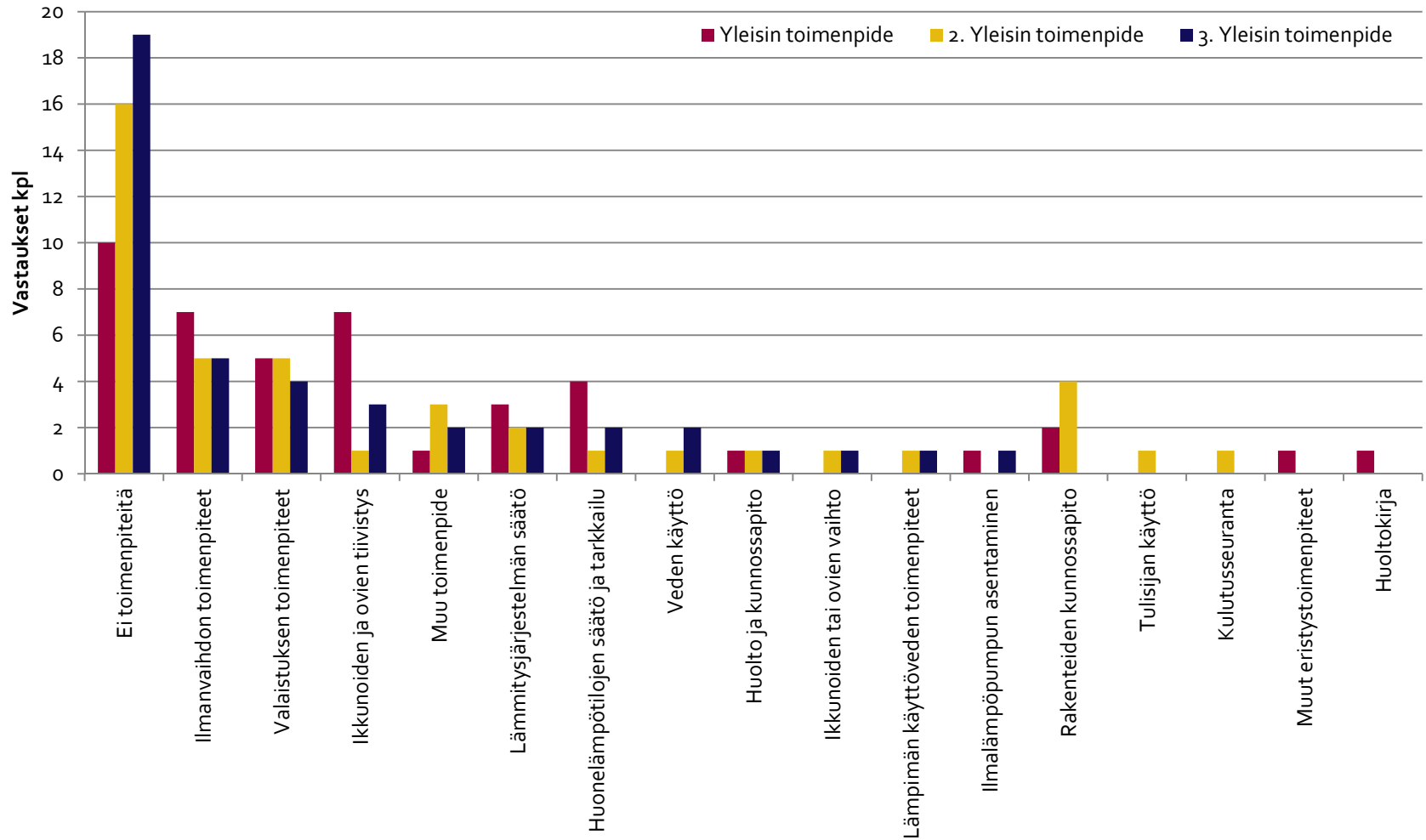


Rivitalojen ehdotetut toimenpiteet E-lukuun liittyvät



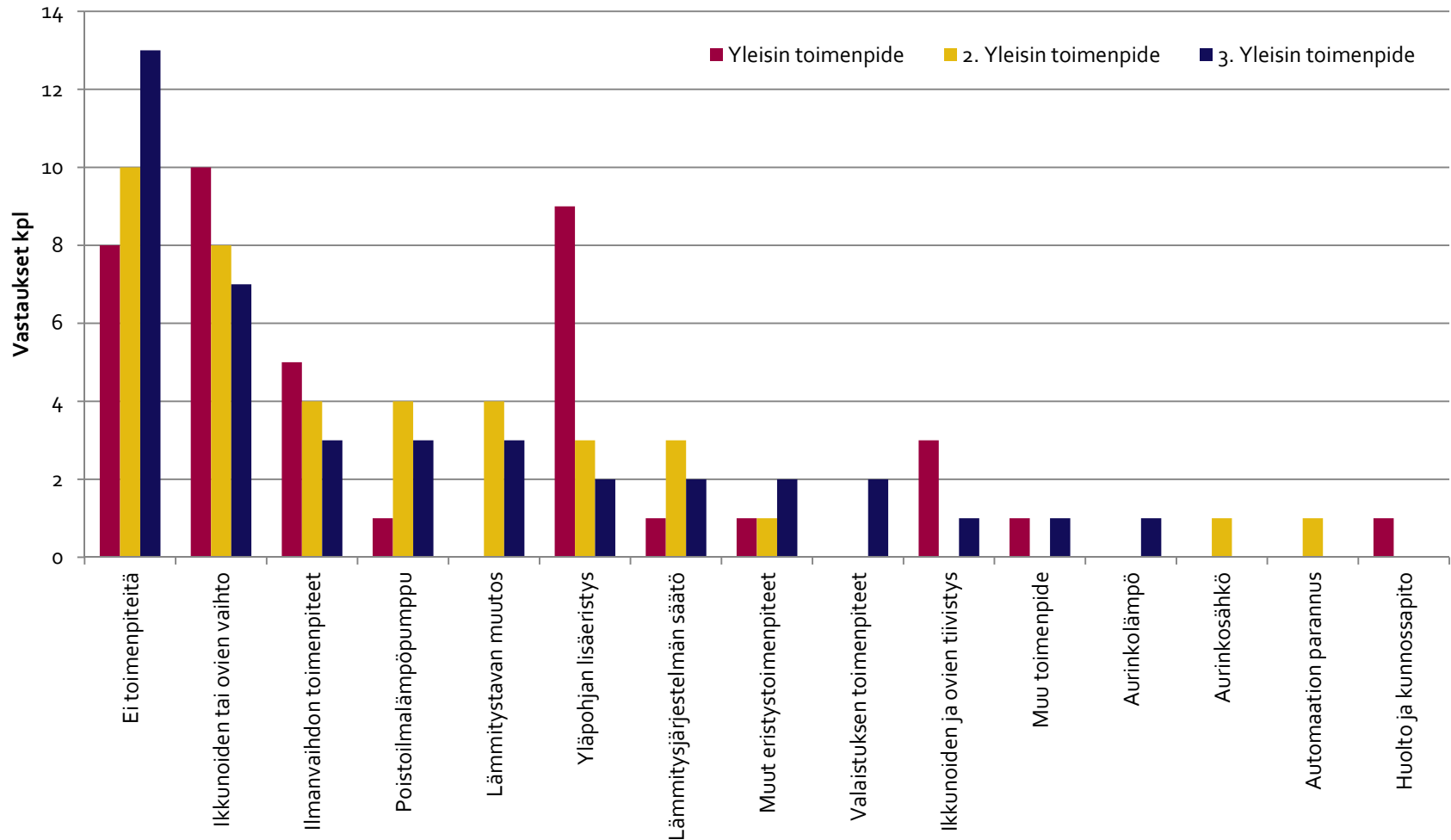


Rivitalojen ehdotetut toimenpiteet kunnossapitoon liittyvät



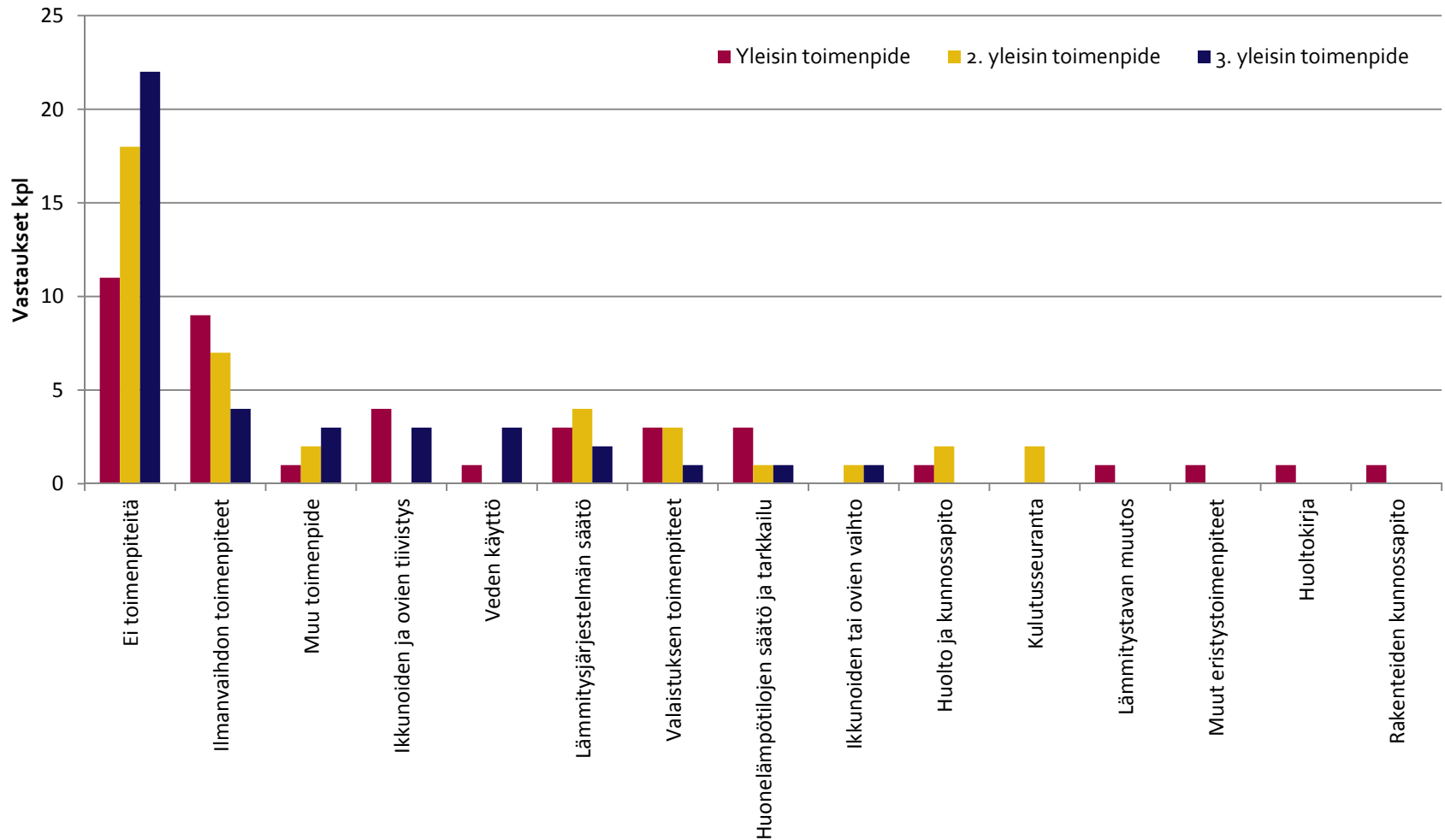


Asuinkerrostalojen ehdotetut toimenpiteet E-lukuun liittyvät





Asuinkerrostalojen ehdotetut toimenpiteet kunnossapitoon liittyvät





Kyselyyn vastanneet, taustatietoja



Kyselyyn vastanneet, taustatietoja

- Kysely toteutettiin webropol-kyselynä ajalla 12.4. – 28.4.2017
- Kyselyyn vastasi yhteensä 74 laatijaa, kutsu lähti 717 laatijalle, vastausprosentti 10,3.
 - Vuonna 2014 toteutettu kysely: kutsu 171 laatijaa, vastauksia 60.
Vuonna 2013 toteutettu kysely: kutsu 50, vastauksia 44.
- Taustatietoja vastaajista
 - 66 miestä, 8 naista
 - 58 vastanneella perustason pätevyys
 - 16 vastanneella ylemmän tason pätevyys
- Vertailuluku
 - ARAn Energiatodistusrekisterissä oli vuoden 2016 lopussa 1 009 rekisteröitynyttä energiatodistuksen laatijaa. Kaikkiaan energiatodistuksen tehneitä laatijoita on ollut 784.
 - Yli 15 energiatodistusta tehneitä laatijoita oli 354. Laatijoista 100 eniten energiatodistuksia tehnyttä laatijaa ovat tehneet kaikista todistuksista noin 70%.



Vastausten kohteena olevat energiatodistukset

- **Vastaajat laatineet energiatodistuksia**

- Yhteensä uudiskohteille **3111** kpl ja olemassa oleville kohteille **4269** kpl
 - Pientalot: Uudiskohteet 2625, olemassa olevat 2042
 - Rivitalot: Uudiskohteet 275, olemassa olevat 1265
 - Kerrostalot: Uudiskohteet 211, olemassa olevat 962

- **Vertailuluku**

- Energiatodistusrekisterissä on asuinrakennuksille laadittu energiatodistuksia seuraavasti:

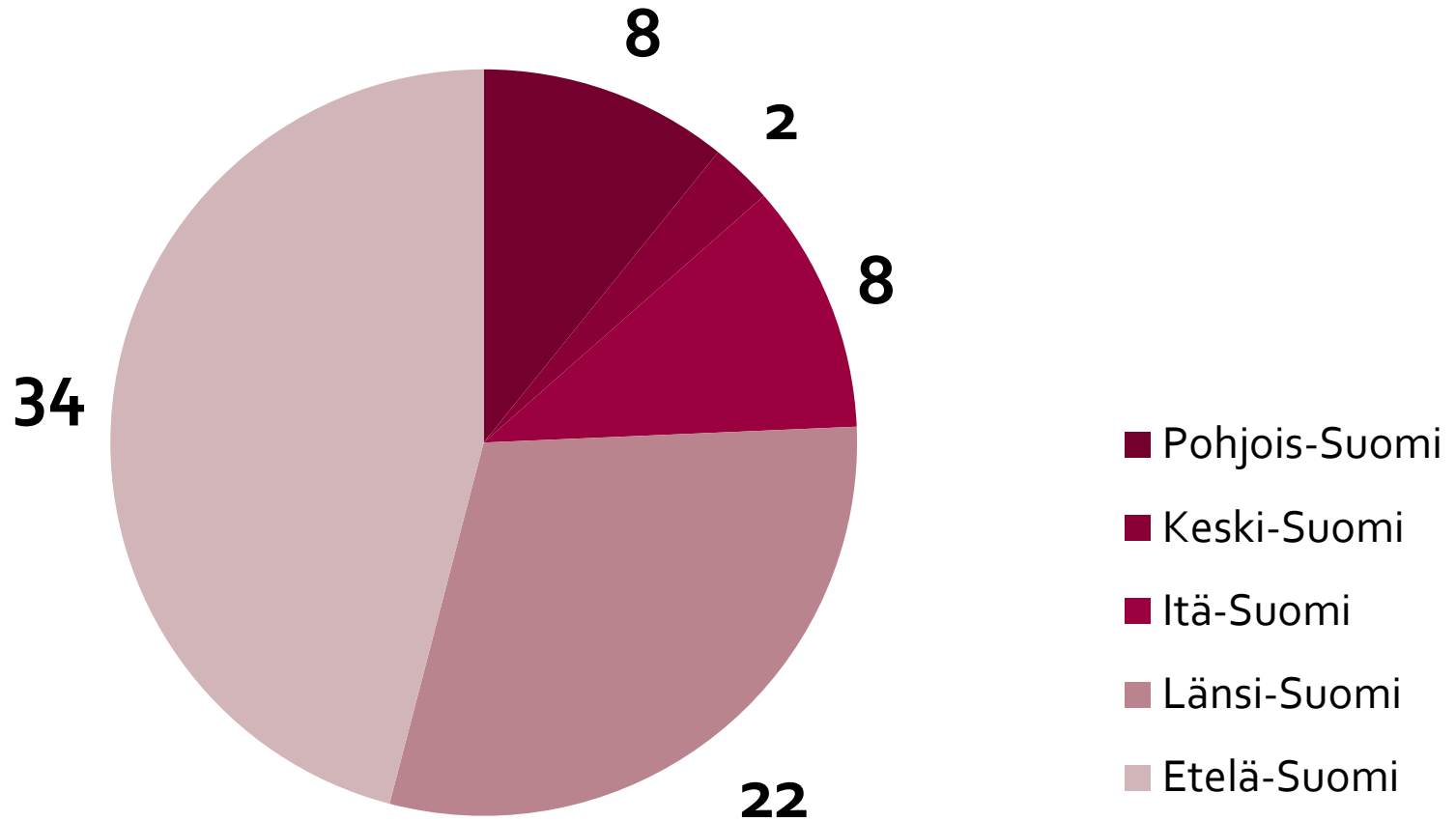
	Uudis- rakennukset	Olemassa olevat rakennukset	Yhteensä
Asuinkerrostalo	1790	4507	6297
Rivi- ja ketjutilat	1528	5682	7210
Erillispientalot	11804	7345	19149
Yhteensä	15122	17534	32656

- Kyselyn piirissä oli siten uudisrakennuksista noin 21 % ja olemassa olevista rakennuksista noin 24 %.
 - Uudispientaloista 22,2 %, olemassa olevista 27,8 %
 - Uudisrivi- ja ketjutiloista 18 %, olemassa olevista 22,3 %
 - Uudiskerrostaloista 11,8 %, olemassa olevista 21,3 %



Kyselyyn vastanneet, taustatietoja

Alueellinen jakauma





Motiva Oy, 2017
www.motiva.fi/energiatodistus



Motiva