



Energialuokka myynti- ja vuokrausilmoituksissa

Rakennuksen energiatodistuksessa ilmoitettu energialuokka tulee merkitä myynti- ja vuokrausilmoituksiin. Energiatodistus tulee esittää myynti- ja vuokrausilmoituksessa. Energiatodistuksen hankinta on myyjän ja vuokraajan vastuulla.

Milloin energiatodistus on hankittava?

Energiatodistus tulee olla nähtävillä myynti- tai vuokrauskohteen esittelyssä. Energiatodistuksessa oleva energialuokka tulee olla esillä julkisesti esillä olevassa myynti- ja vuokrausilmoituksessa. Energiatodistus on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle tai vuokraajalle.

Koska laki rakennuksen energiatodistuksesta määrää, että energiatodistus tulee olla esillä esim. asunnon tai rakennuksen myynnissä ja energialuokka tulee olla näkyvässä myynti- ja vuokrausilmoituksessa, **tulee energiatodistus olla hankittuna jo ennen myynti- tai vuokrausilmoitusta.**

Rakennuksen omistajan on siis syytä hankkia energiatodistus hyvissä ajoin ennen myynnin tai vuokrausilmoituksen aloittamista, jotta todistus on sekä myyjän/vuokraajan että tulevan ostajan ja vuokralaisen käytettävissä. Myynti- tai vuokrausilmoituksessa ei voida sopia, että myyjä ja ostaja hankkivat energiatodistuksen yhdessä tai että todistuksen hankkii ostaja tai vuokraaja – kyse on lain vaatimasta asiakirjasta, joka tulee olla hankittuna ennen myynti- ja vuokrausilmoitusta. Energiatodistuksen puuttumista ei myöskään voi kirjata kauppaan tai vuokrasopimukseen, se ei poista myyjän tai vuokraajan vastuuta.

Energiatodistuksia valvova Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA voi viranomaisena kehottaa myyjää tai vuokraajaa hankkimaan energiatodistuksen määräaikaan, tai lopulta uhkasakon uhalla määrätä myyjän tai vuokraajan teettämään todistus. Viranomainen voi myös teettää puuttuvan energiatodistuksen, jolloin kustannukset peritään myyjältä tai vuokraajalta.

Miten energialuokka merkitään myynti- ja vuokrausilmoitukseen?

Rakennuksen energialuokka merkitään **myynti- ja vuokrausilmoituksessa** energiatodistuksessa ilmoitetulla kirjaimella, esim. **Energialuokka: C**. Luokittelusteikko on A-G. (Energialuokkaa H käytetään julkisesti myynnissä tai vuokrauksessa olevissa kohteissa vain jos energiatodistus on laadittu kevennetyn menettelyn mukaisesti. Kevennettyä menettelyä käytetään vain tietyissä erityistapauksissa.)

Mikäli voimassa oleva rakennuksen energiatodistus on laadittu **ennen** 1.6.2013, ilmoitetaan energialuokka alaviitteellä 2007, esim. **Energialuokka: C₂₀₀₇**. Alaviite kertoo siitä, että energiatodistus perustuu aiempaan laskentatapaan ja siinä ilmoitettu energialuokka ja vertailuarvot eroavat nykyisistä energiatodistuksista. Alaviitettä 2007 käytetään



tään **vain** ennen 1.6.2013 laadittujen energiatodistusten yhteydessä, muita vuosilukuja tai alaviitteitä ei käytetä.

Energiatodistuksen energialuokka tulee merkitä myynti- ja vuokrausilmoituksiin sekä myyntiesitteisiin niin paineissa kuin sähköisissä medioissa.

MUISTA MYNTI- JA VUOKRAUSTILANTEESSA

- Myyjä tai vuokraaja vastaa energiatodistuksen hankinnasta lain velvoittamana. Lain velvoitteiden siirrosta ei voi sopia.
- Energiatodistus tulee olla hankittuna ennen kuin myynti- tai vuokrausilmoitus laitetaan esille.
- Ilmoituksessa tulee olla esitettyä myytävän tai vuokrattavan rakennuksen tai sen osan energialuokka.
- Energialuokka merkitään ilmoitukseen:
 - 1.6.2013 jälkeen laaditut todistukset:
 - **Energialuokka: C**
 - Ennen 1.6.2013 laaditut todistukset:
 - **Energialuokka: C₂₀₀₇**
- Älä käytä energialuokan yhteydessä muita alaviitteitä tai vuosilukuja.
- Energialuokka merkitään kaikkiin julkisiin myynti- ja vuokrausmateriaaleihin ja ilmoituksiin: lehti- ja internetilmoitukset, erilliset myyntiesitteet, jne., olivat ne tulostettuja, painettuja tai sähköisiä.
- Energiatodistus tulee olla nähtävillä myynti- ja vuokrausilmoituksessa ja se tulee antaa ostajalle tai vuokralaiselle joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- Rakennukselta lain mukaan vaadittavan energiatodistuksen puuttumista ei voi kirjata kauppaan, vaan myyjällä tai vuokraajalla on oltava energiatodistus.

Energiatodistukset rekisterissä

Energiatodistusrekisteristä löytyvät kaikki 1.5.2015 jälkeen laaditut energiatodistukset. Julkisesta verkkopalvelusta voi käydä tarkistamassa rivi- ja kerrostalojen sekä muiden kiinteistöjen energiatodistukset – palvelussa näytetään energiatodistuksen kaksi ensimmäistä sivua.

Tietosuojan vuoksi pientalojen (omakoti- ja paritalojen) energiatodistuksia ei listata julkisesti.

Energiatodistusrekisteristä löytyvät myös pätevät energiatodistusten laatijat.

www.energiatodistusrekisteri.fi

Energiatodistusrekisteriä ylläpitää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Kysyttävää energiatodistuksista?

Motivan Energiatodistusten neuvontapalvelusta löytyy paljon tietoa energiatodistuksista, useimmin kysytyjä kysymyksiä sekä erityisesti energiatodistusten laatijoille suunnattuja ohjeita ja oppaita. Palvelu on suunnattu erityisesti kuluttajille mutta myös muille energiatodistuksista tietoa tarvitseville, kuten kiinteistövälittäjille ja energiatodistusten laatijoille.

Puhelinneuvonnassa kysymyksiin vastaavat asiantuntijat tiistaisin klo 9-12. Kysymyksiä voi lähettää myös sähköpostitse: energiatodistus@motiva.fi.

www.motiva.fi/energiatodistus

Motiva Oy tarjoaa energiatodistusten neuvontaa ympäristöministeriön toimeksiannosta.



**Energiatodistusrekisteri
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA**

**Hae energiatodistuksia tai energiatodistusten
laatijoita:**

www.energiatodistusrekisteri.fi



**Energiatodistusneuvonta
Motiva Oy**

www.motiva.fi/energiatodistus

**Puhelinneuvonta tiistaisin klo 9-12,
puh. (09) 6122 5090**

**Kysymyksiä voi lähettää myös sähköpostitse:
energiatodistus@motiva.fi**