

Näin luet energiatodistusta

Rakennustunnus: Energiatodistus on rakennuskohtainen, joten sen avulla voi erottaa esim. samassa taloyhtiössä olevat erilaiset talot, joiden energiatehokkuus poikkeaa toisistaan.

E-luku: Rakennuksen energiatehokkuusluokitus perustuu rakennukselle laskettavaan E-lukuun. E-luku kertoo talon ominaisuuksiin perustuvan kokonaisenergiankulutuksen kilowattitunteina per neliö vuodessa (kWh_e/m^2 vuosi).

E-luku koostuu rakennuksen laskennallisesta vuotuisesta ostoenergiankulutuksesta painotettuna eri energiamuotojen kertoimilla. Käytössä ovat samat kertoimet ja määritelmä energiatehokkuudesta kuin 1.7.2012 voimaan tulleissa uudisrakentamisen määräyksissä. Näin vanhan ja uuden rakennuksen energiatehokkuutta voi verrata keskenään.

Energiatehokkuusluokitus: Rakennukset luokitellaan E-luvun mukaan energiatehokkuusluokkiin A-G. Luokitusasteikko on erilainen riippuen rakennuksen käyttötarkoituksesta (pientalo, asuinkerrostalo, liikerakennus jne.) Tällä hetkellä rakennettavat uudet pientalot sijoittuvat usein luokkaan C, vanhat pientalot usein alempiin luokkiin. Käytännössä vanhalle pientalolle esimerkiksi luokka D tai E on aivan tyypillinen.

Energiatehokkuusluokitukseen voi vaikuttaa esimerkiksi lämmöneristystä parantamalla, ilmanvaihdon lämmön talteenotolla tai uusiu-tuvan energian käytöllä.

Tekijä ja voimassaoloaika:

Energiatodistuksen laatii aina päteväytynyt tekijä. Tietoja energiatodistusten laatijoista ylläpitää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:

www.energiatodistusrekisteri.fi.

Todistus on voimassa 10 vuotta. Se kannattaa kuitenkin päivittää, jos taloa on myymässä tai vuokraamassa ja talossa on toteutettu energiatehokkuutta parantavia korjauksia todistuksen tekemisen jälkeen.



Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

Yhteenveto, luokitteluasteikko ja keskeiset toimenpide-ehdotukset:

Energiatodistuksen toiselle sivulle kootaan yhteenveto rakennuksesta ja energiatehokkuudesta.

Yhteenvedossa esitetään myös käytetty E-luvun luokitteluasteikko, joka on erilainen eri rakennustyypeille. Yhteenvedon alle kootaan keskeiset toimenpiteet joilla talon energiatehokkuutta voi parantaa.

Laskennan lähtötiedot ja tulokset: Tiedot talon rakenteista sekä niiden ominaisuuksista, lämmitysmuodosta sekä muista energiatehokkuuteen vaikuttavista tekijöistä kootaan yhteen.

Toteutunut ostoenergian kulutus: Energiatodistuksessa ilmoitetaan myös rakennuksen nykyisten käyttäjien toteutunut ostoenergiankulutus.

Toimenpide-ehdotukset: Energiatodistukseen kootaan ehdotuksia, joilla talon energiatehokkuutta voi parantaa. Nämä ovat energiatodistuksen keskeinen kohta.



Muista energiatodistus uudisrakentamisessa sekä myynti- ja vuokraustilanteissa

Energiatodistus tarvitaan uudisrakentamisen lisäksi myös myynnin tai vuokrauksen yhteydessä. Energiatodistus laaditaan koko rakennukselle, ei yksittäiselle asunnolle. Energiatodistuksen hankinnasta vastaa myyjä tai vuokraaja, taloyhtiöissä todistuksen hankinnasta vastaa taloyhtiön hallitus.

Energiatodistus vaaditaan liki kaikilta uudisrakennuksilta että tietyiltä olemassa olevilta rakennuksilta. Eri rakennukset ovat tulleet vaatimusten piiriin vaiheittain:

- **1.6.2013:** Uudisrakennukset, asuinkerrostalot ja uudehkot pientalot (otettu käyttöön vuonna 1980 tai sen jälkeen)
- **1.7.2014:** Rivi- ja ketjutalot sekä liike- ja toimistorakennukset
- **1.7.2015:** Hoitoalan rakennukset sekä kokoontumis- ja opetusrakennukset
- **1.7.2016:** Aiemmin vaatimusten ulkopuolella olleet muut uudisrakennukset, kuten mm. uimahallit, jäähallit, varastorakennukset, liikenteen rakennukset, mootoriajoneuvosuojat.
- **1.1.2017:** Olemassa olevat uimahallit, jäähallit, varastorakennukset, liikenteen rakennukset, mootoriajoneuvosuojat sekä suojellut rakennukset (vain jos suojellun rakennuksen luonne tai ulkonäkö ei muutu vaatimuksen vuoksi tavalla, jota ei voida pitää hyväksyttävänä).
- **1.7.2017:** Ennen vuotta 1980 käyttöön otetut pientalot

Energiatodistusta ei tarvita muun muassa loma-asunnoille tai pienille, alle 50 m² kokoisille rakennuksille.

Mikäli kiinteistö on arvoltaan hyvin vähäinen, vuokra pieni tai kohdetta ei esitellä julkisesti, energiatodistus voidaan laatia niin kutsutun kevennetyn menettelyn kautta, jolloin rakennukselle ei määritellä energialuokkaa. Silloin myynti- ja vuokrausilmoituksessa käytetään tunnusta H.

Lisätietoja löydät verkosta:
www.motiva.fi/energiatodistus

Mikä energiatodistus?

- Työkalu rakennusten energiatehokkuuden vertailuun osto- ja vuokraustilanteissa.
- Kertoo rakennuksen energialuokan (A-G). Energialuokka tulee ilmoittaa myös myynti- ja vuokrausilmoituksissa.
- Antaa tärkeää ja luotettavaa tietoa rakennuksesta ostopäätöksessä, joka on useimmille elämän suurin hankinta.
- Sisältää toimenpide-ehdotuksia, joiden avulla rakennuksen energiatehokkuutta voi parantaa.
- Energiatodistus on ollut Suomessa käytössä vuodesta 2008 uudisrakentamisessa sekä vuodesta 2009 suurissa olemassa olevissa rakennuksissa.
- Rakennuksilla on merkitystä - niissä kuluu liki 40 % energian kokonaiskulutuksesta Suomessa.

NÄIN LUET RAKENNUKSEN ENERGIA- TODISTUSTA

Kysy energiatodistuksista Motiva Oy

puh. 09 6122 5090
energiatodistus@motiva.fi
www.motiva.fi/energiatodistus

Ympäristöministeriö
www.ymparisto.fi/energiatodistus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

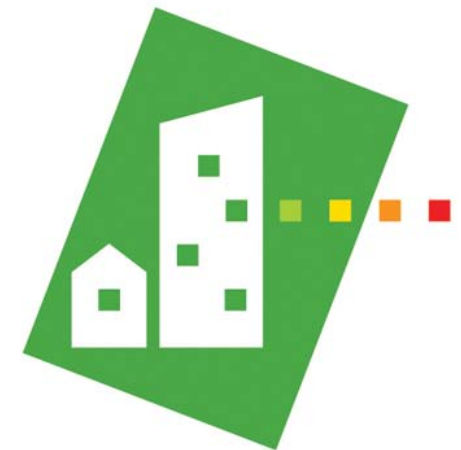
www.ara.fi/energiatodistus
www.energiatodistusrekisteri.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Motiva



energiatODISTUS

