



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

Uudistuva rakennusten energiatehokkuusdirektiivi ja sen vaikutukset energiatodistuksiin

Maarit Haakana
Ympäristöministeriö

-
-
- # Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uusimisen tausta ja tavoitteet EU-tasolla

- Taustana 20-20-20 tavoitteet vuodelle 2020
- Uusimisen säästövaikutus vuonna 2020:
 - 5-6 % vähennys EU:n loppuenergian käytöstä
 - 5 % säästö EU:n CO₂-päästöistä
 - 280 000 – 450 000 uutta työpaikkaa

-
-
- Yleistä uusimisesta

- Uudelleenlaadinta: vain tietyt osat vanhasta direktiivistä muutoksen kohteena
- Sisällöstä yksimielisyys vuoden 2009 puolella, Lissabonin sopimuksen voimaantulo johtaa viivästyksiin
- Käännökset tekeillä
- Lopullinen hyväksyntä ja voimaantulo toukokuu 2010?
 - Aikataulu kansalliselle toimeenpanolle lähtee juoksemaan voimaantulosta

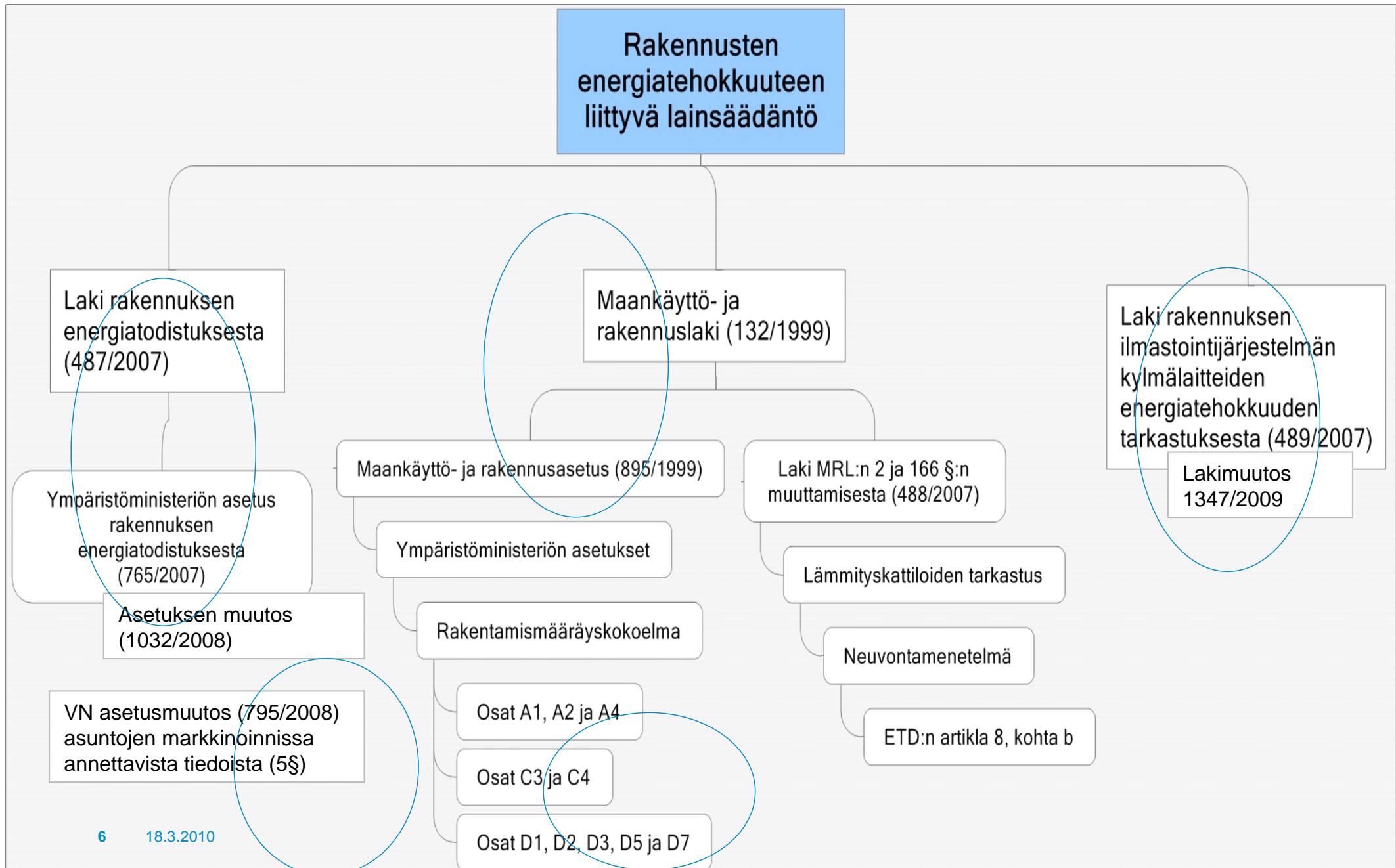
• Direktiivin sisältöjä

- Uudis- ja korjausrakentamiselle asetettava kansalliset energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset
- Vuoden 2020 loppuun mennessä uudisrakennusten tulee olla ”lähes nollaenergiarakennuksia”
- Energiatodistuksille lisää painoarvoa ja valvontaa
- Lämmitysjärjestelmille ja ilmastointikoneille tarkastukset tai vaihtoehtoisin keinoin saavutettava samat säästöt
- Monia muita säädösasioita: vaihtoehtoisten energiajärjestelmien tarkasteluvelvoite, teknisten järjestelmien vaatimukset, rangaistussäännökset kaikkiin säädöksiin
- Lukuisia raportointivelvoitteita

• Direktiivin kansallisesta toimeenpanosta

- Direktiivi kertoo asiat, joista jäsenmaiden on laadittava omat säädökset
 - Kansallisessa soveltamisessa liikkumavaraa
 - Direktiivi ei anna mitään lukuarvoja, kaikki tasot määrätään kansallisesti
 - Toteutus riippuu kansallisista tavoitteistamme
- Kansalliset säädökset oltava valmiina 2 vuoden kuluttua direktiivin voimaantulosta
 - sovellettava 2,5 kuluttua dir. voimaantulosta
 - poikkeus: soveltaminen 3 vuoden kuluttua direktiivin voimaantulosta muihin kuin julkisiin rakennuksiin kun säädökset liittyvät vähimmäisvaatimukseen, tarkastukseen ja valvontamenettelyyn

Nykyiset säädökset ja muutostarpeet



-
-
- **Energiatodistuksille lisää painoarvoa (1/2)**

- Energiatodistukset annettava rakentamis-, myynti- ja vuokraustilanteiden lisäksi sellaisille rakennuksille, joiden kokonaishyötypinta-alasta yli 500 m² on viranomaisten käytössä ja yleisön toistuvien käyntien kohteena
- Todistukset laitettava näkyville yli 500 m² kohteissa joihin energiatodistus on tehty ja jotka yleisön toistuvien käyntien kohteena (viranomaisten rakennukset ja muut).
 - Viiden vuoden päästä raja laskee 250 m² :öön

-
-
- **Energiatodistuksille lisää painoarvoa (2/2)**

- Säästösuositusten sisällölle lisävaatimuksia, suositusten sisällyttävä energiatodistukseen – aiemmin liite
- Energiatehokkuustiedot myynti- ja vuokrausilmoituksiin
- Todistusten antajien valtuutusprosessissa otettava huomioon pätevyys
- Tietoa asiantuntijoista yleisön saataville
- Riippumaton valvontajärjestelmä perustettava